

Sillamäe linn, J.Gagarini tn 1 Korterühistu korraldab hanke konkursi pööningu soojustamise ja katuse renoveerimiseks kortermajas aadressiga J.Gagarini tn 1, Sillamäe linn, Ida-Virumaa, 40232.

1. Hankija:

Sillamäe linn, J.Gagarini tn 1 Korterühistu, reg. kood: 80418400

Esindaja: Jelena Shekhireva, tel. 55 99 6567

E-post: gagarini1sil@gmail.com

Ehitis:

Kadastritunnus: **73501:012:0011**

Ehitisregistri number: 120000005

Ehitamise aasta: 1964

Korterite arv: 32

Korruste arv: 4;

Maja suurus: pikkus – 40,8 m, laius - 10,8 m

Katuse kalle 17,50 °

2. Hanke eesmärk:

pööningu soojustamine vastavalt projektile, katuse remont, katusekatte väljavahetamine (eterniiti), keldri sissepääsude renoveerimine (2 tk).

Katuse renoveerimiseks on planeeritud järgmised tööd:

2.1.Põhitööd:	
2.1.1. Vana eterniidi eemaldamine	≈ 550 m ²
2.1.2. Vana vihmavee süsteemi eemaldamine	
2.1.3. Kulunud roovituse eemaldamine.	
2.1.4. Sarikakonstruktsiooni mädanenud osade renoveerimine, proteeside paigaldus.	
2.1.5. Antikondensaat aluskate ja distantssliistu paigaldus.	
2.1.6. Uue roovituse paigaldus (vana roovituse osaline kasutamine on lubatud)	
2.1.7. Tuulekasti plekk elementide paigaldus.	
2.1.8. Tuulekasti ehitamine ja värvimine.	
2.1.9. Eterniidi paigaldus	≈ 550 m ²
2.1.10. Käiguteede ja redelite paigaldamine, katuseluukide paigaldamine.	8 ventšahti, 2 katuseluuki
2.1.11. Vihmaveesüsteemi paigaldamine olemasoleva torude diameetri säilitamisega, maja nurkades paigaldada kaitsvad vandaalivastased restid	
2.1.12. Harjapleki, neeluplekki, otsapleki paigaldus.	
2.1.13. Silikaatkivist kortsnapitside remont (2 ülemise rea ladumine), kortsna liitepleki ja kortsnamütsi paigaldamine.	8 ventšahti
2.1.14. . Pööningu akende (avatavad, tuulutamisega) paigaldamine	2 tk.
2.2. . Pööningu soojustustööd. Töö toimub vastavalt pööningu soojustusprojektile.	
2.2.1. Pööningukorruse soojustamine.	≈ 430 m ²
2.2.2. Käiguteede ja treppide paigaldamine.	
2.2.3. Pööningule pääsemiseks luukide paigaldamine	2 tk.
2.3. Lisatööd:	

2.3.1. Keldrisse sissepääsude renoveerimine	2 tk
2.3.1.1. Vana eterniidi eemaldamine	
2.3.1.2. Vana sarikakonstruktsiooni eemaldamine	
2.3.1.3. Uue sarikakonstruktsiooni ehitamine, eterniidi paigaldamine, tuulekasti ehitamine.	
2.3.1.4. Telliseinte remont	
2.3.1.5. Välisukse väljavahetamine metalluksega	
2.3.1.6. Neeluplekki ja otsaplekki paigaldus	
2.3.2. Metallist tulekahju redeli puhastamine ja värvimine	1tk.

- 3. Tööde eeldatav aeg on 2021. aasta juuli-september.**
- 4. Töö rahastamine:** omavahendid, toetused linnavalitsuse poolt, pangalaen.
- 5. Lisatingimused.** Tööd on jagatud kolmeks osaks: põhitööd, pööningu soojustustööd ja lisatööd. Hinnapakumise koostamisel palume märkida eraldi:
 - 5.1.** põhitöö maksumus eraldi summas, töö pööningu soojustamisel eraldi ja lisatöö eraldi summas;
 - 5.2.** näidata eterniidi tootja ja päritoluriiki.
 - 5.3.** tööde garantiaeg.
 - 5.4.** teostatavate tööde kestvus.
 - 5.5.** Hinnad peavad sisaldama käibemaks.
- 6. Kontakt:** Küsimuste tekkimisel palume helistada või kirjutada e-postiga. Katuse seisukorra vaatamiseks, vajalike mõõtmiste teostamiseks ja töömahu hindamiseks palume võtta ühendust kontaktisikuga. Jelena Shekhireva tel. 55 99 6567
- 7. Hinnapakumised palume esitada hiljemalt 15.05.2021.a. e-posti teel gagarini1sil@gmail.com või tavapostiga aadressiga Kesk tn. 47-12, Sillamäe linn, 40232**