

KÕRVALDAMISE ALUSED JA KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED

Viitenumber: 228633
 Hankija: Paide linn, Tööstuse tn 18 korteriühistu (80087044)
 Hange: Korterelamu rekonstrueerimine aadressil Tööstuse 18, Paide

KÕRVALDAMISE ALUSED

1 HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ALUSED JA PAKKIJAGA LEPINGU SÕLMIMATA JÄTMINE

1. Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab hankemenetlusest Pakkuja:
 1.1. kellel on riikliku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt; 1.2. kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle suhtes on algatatud pankroti- või likvideerimismenetlus, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases olukorras tema asukohamaa õigusaktide kohaselt; 1.3. kes või kelle ettevõtte või seaduslik esindaja või asjaomase hankega seotud lepinguline esindaja on eksinud raskelt kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu ning selle eest on määratud karistus kutse- või erialaliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel viisil; 1.4. keda või kelle ettevõtet või seaduslikku esindajat või asjaomase hankega seotud lepingulist esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja tema karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv; 1.5. keda või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liiget või muud seaduslikku või asjaomase hankega seotud lepingulist esindajat on karistatud riigis ilma seadusliku aluseta viibivale välismaalasele töötamise võimaldamise või välismaalase Eestis töötamise tingimuste rikkumise eest ja tema karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv; 1.6. kes ei ole vastavalt Hankija hanke alusdokumentides sätestatule, enne pakkumuse esitamist, Hankija poolt määratud aegadel hankelepingu täitmise kohaga tutvunud; 1.7. kes on esitanud valeandmeid Riigihangete seaduse §-des 98–101 sätestatu alusel hankija kehtestatud kvalifitseerimise tingimustele vastavuse kohta või jätnud need andmed või hankija nõutud täiendavad dokumendid esitamata; 1.8. kes või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liige või muud seaduslik või asjaomase hankega seotud lepinguline esindaja mõjutab tahtlikult hankijat või esitab hooletusest eksitava teavet, mis võib ebakohaselt mõjutada hankija otsuseid antud hankes, või tegutseb eesmärgiga saada konfidentsiaalset teavet, mis võib anda talle eelise teiste hankes osalejate ees. 2. Pakkuja esitab hankijale hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumist tõendavad dokumendid 5 tööpäeva jooksul peale vastava nõude saamist. Hankija jätab endale õiguse Pakkuja kinnitusi täiendavalt kontrollida ja kui Pakkuja esitab valeandmeid, jätab Hankija endale õiguse Pakkuja hankelt kõrvaldada. 3. Kui Hankija tuvastab mis tahes ajal hankemenetluse käigus, et Pakkujal esineb hankemenetluste kõrvaldamise aluste punktis 1.1. sätestatud alus, annab ta Pakkujale vähemalt kolm tööpäeva maksuvõla tasumiseks või ajatamiseks. Hankija võib mõjuvatel põhjustel Pakkujale antud tähtaega pikendada Kehtib: Kogu hanke kohta

Kehtib: Kogu hanke kohta

Küsimused ettevõtjale:

1) Kas pakkujal esineb punktis 1.1.-1.8. kõrvaldamise aluseid? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

2 PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE

Koostatud 29.10.2020 14:15:46

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/2475913/general-info>

Tingimus ja dokumendinõue

1. Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused ehk jätta leping sõlmimata juhul kui: 1.1. Kõik esitatud pakkumused ületavad Hankija rahalisi võimalusi ning läbirääkimised maksumuse vähendamiseks ei anna tulemust 1.2. ei ole tagatud piisav konkurents (laekub kaks või vähem pakkumust või vastavaks tunnistatakse ainult üks pakkumus) 1.3. hanke käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hanke realiseerimise võimatuks (toetuse saaja toetuse vähendamine või tühistamine) või 1.4. lepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks toetuse saajast sõltumatutel põhjustel 1.5. Hankijal on õigus tagasi lükata põhjendamatult madala maksumusega pakkumus, kui pakkumuse maksumus on lepingu eset arvestades põhjendamatult madal ning pakkuja ei ole esitanud toetuse saaja vastava päringu peale pakkumuse tõsiseltvõetavuse kohta ammendavaid tõendeid ja selgitusi 1.5.1. Põhjendamatult madala maksumusega pakkumuse kahtlus tekib näiteks juhul kui hankemenetluses on alusdokumentidele vastava pakkumuse esitanud vähemalt kolm pakkujat ja 1) edukaks tunnistatava pakkuja pakkumuse maksumus on maksumuselt järgmise vastava pakkumuse maksumusest vähemalt 10 protsendi võrra madalam või 2) selle pakkuja pakkumuse maksumus on vastavate pakkumuste maksumuste keskmisest vähemalt 20 protsendi võrra madalam. Kehtib: Kogu hanke kohta

Kehtib: Kogu hanke kohta

Küsimused ettevõtjale:

1) Ettevõtjalt oodatavad vastused (1) 1) Põhjendage esitatud pakkumist (Vabas vormis dokument) (Vabas vormis dokument)

KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED

A: Sobivus

1 TEHNILINE JA KUTSEALANE SOBIVUS

Tingimus ja dokumendinõue

1.1. Hankija kontrollib üksnes eduka pakkuja kvalifikatsiooni vastavust kvalifitseerimistingimustele. Pakkujal on kohustus edastada täiendavad dokumendid 5 tööpäeva jooksul peale vastava nõude saamist Hankijalt. 1.2. Pakkuja on kohustatud tutvuma hankeobjektiga enne pakkumise esitamist. Objektiga tutvumine toimub organiseeritud kokkulepitud ajal. Tutvumine registreeritakse registreerimislehel. Tutvumise aeg on kajastatud Hankija pakkumuse esitamise ettepaneku punktis 12.1. Pakkuja, kes ei ole tutvunud hankeobjektiga, ei kvalifitseeru 1.3. Pakkuja registreeringud. Pakkujal või tema lepingupartneril peavad olema majandustegevuseregistris järgnevad registreeringud: a) üldehituslik ehitamine. b) sisekliima tagamise süsteem. c) hoonesisene või selle juurde kuuluv veevarustuse või kanalisatsioonisüsteem. d) elektritööd- elektripaigaldise ehitamine, s.h. paigaldamine e) gaasipaigaldise ehitamine, remontimine, hooldamine 1.3.1. Hankija eeldab, et kui Pakkuja on pädevuse kinnitamiseks kasutanud lepingupartneri registreeringut, siis nimetatud lepingupartner teostab objektil nimetatud registreeringuga seotud tööd. Lepingupartneri vahetamiseks peab pakkuja saama eelnevalt Hankija nõusoleku. Hankija annab nõusoleku üksnes juhul, kui uus Lepingupartner vastab samadele kvalifitseerimise tingimustele. Nõutav dokument: Kui pakkuja tugineb punktis 1.3. loetletud tegevusalade MTR majandustegevusteatel oma lepingupartnerite registreeringule, siis esitab Pakkuja vabas vormis lepingupartnerite ärinimed koos registrikoodiga, kelle registreeringule pakkuja tugineb. Hankija kontrollib registreeringuid iseseisvalt 1.4. Täpsustatud liiki ehitustööde teostamine (referentsid). Pakkuja peab olema käesoleva hanke väljakuulutamisele eelneva 5 aasta jooksul teostanud vähemalt 2 (kaks) sarnast ehitustööd, millest 1 (üks) on maksumusega vähemalt 500 000 (viissada tuhat) eurot ilma käibemaksuta. Sarnaseks ehitustööks loetakse Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusega nr. 51 kinnitatud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ koodidele: 11220 Kolme või enama korteriga elamud, 11300 Hoolekandeesutuste ja ühiselamute hooned, 12200 Büroohooned, hoone netopinnaga vähemalt 1300 (üks tuhat kolmsada) m². Vastavate hoonete püstitamise, laiendamise ja/või kogu hoone mahus rekonstrueerimistööd ehitustööde

peatöövõtjana, mille puhul on teostatud muuhulgas vähemalt järgnevad ehitustööd: • hoone kande- ja välispiirete ehitamine või rekonstrueerimine • hoone küttesüsteemi ehitamine või rekonstrueerimine • hoone siseruumide ehitus või rekonstrueerimine • tsentraalse soojustagastusega sundventilatsiooni rajamine • elektrisüsteemi rajamine või rekonstrueerimine • tehnosüsteemide automaatika süsteemi rajamine Kui pakkuja nimetatud ehitisel on mitu kasutamise otstarvet, peab nõutud tingimustele vastava ehitise vastavat kasutamise otstarvet omava osa suurus. Kui ehitustööde objektiks on olnud ehitise osa, peab nõutud tingimustele vastava ehitise vastava osa suurus. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt.

Kehtib: Kogu hanke kohta

Küsimused ettevõtjale:

- 1) Kas Pakkujal või tema lepingupartneril on eelnevalt punktis 1.3 kirjeldatavad majandustegevusteed majandustegevuse registris (MTR)? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")
- 2) 2. Kui tuginetakse lepingupartneri majandusteetele MTR-s, kas pakkuja on esitanud vabas vormis dokumendina lepingupartnerite nimed, registrikoodid? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")
- 3) Kas pakkuja on esitanud andmed punktis 1.4. kirjeldatud sarnaste ehitustööde kohta? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

2 TEHNILINE JA KUTSEALANE SOBIVUS

Tingimus ja dokumendinõue

1.5. Pakkujal peab olema tagatud kutsekvalifikatsioon ehitustööde teostamiseks ja pakkuja projektijuht peab omama vähemalt: a) kutsekvalifikatsioon - Ehitusjuht, tase 6. b) ehitusalane töökogemus vähemalt 3 aastat ja vähemalt 2 sarnase ehitustöö juhtimise kogemus projektijuhina c) projektijuht on Pakkuja koosseisuline töötaja Nõutav dokument: Pakkuja esitab projektijuhi CV (VORM 6 - Curriculum vitae). 1.6. Pakkujal peab olema tagatud kutsekvalifikatsioon ehitustööde teostamiseks ja pakkuja objektijuht peab omama vähemalt: a) kutsekvalifikatsiooni - Tööjuht, tase 5. b) töökogemus – ehitusalane töökogemus objektijuhina vähemalt 3 aastat ning kogemus vähemalt 2 sarnase ehitustöö kogemus objektijuhina c) objektijuht on Pakkuja koosseisuline töötaja Nõutav dokument: Pakkuja esitab objektijuhi CV (VORM 6 - Curriculum vitae). 1.7. Hankija hindab, kas Pakkuja kutsealane suutlikkus/kogemus on piisaval tasemel, et teostada töid vajalikus mahus ja kompleksuses. Hankija jätab endale õiguse Pakkuja esitatud infot täiendavalt kontrollida ja kui Pakkuja esitab valeandmeid, jätab Hankija endale õiguse Pakkuja hankelt kõrvaldada Kehtib: Kogu hanke kohta

Kehtib: Kogu hanke kohta

Küsimused ettevõtjale:

- 1) 1) Kas pakkuja on esitanud projektijuhi ja objektijuhi CV-d (VORM 6 - Curriculum vitae)? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

B: Majanduslik ja finantsseisund

1 MAJANDUS JA FINANTSSEISUND

Tingimus ja dokumendinõue

keskmine netokäive ehitustööde valdkonnas peab olema vähemalt 900 000 (üheksasada tuhat) EUR. 2.2. Kui see on pakkuja kvalifikatsiooni tõendamiseks vajalik ja asjakohane, võib pakkuja täiendavalt tõendada oma vastavust majanduslikule ja finantsseisundile ning tehnilisele ja kutsealasele pädevusele esitatud täiendavate dokumentidega

Kehtib: Kogu hanke kohta

Küsimused ettevõtjale:

- 1) 1. Kas pakkuja on esitanud andmed keskmise netokäibe kohta (VORM 4-Andmed pakkuja käibe kohta)? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")